

## Contratto casa vacanze

Il Sig....., Locatore, nato a .....  
residente in ..... Via/Piazza ..... n.c. ....

### DA' IN LOCAZIONE

Al Sig, .....conduttore, nato a ..... il .....  
Codice Fiscale ..... residente in .....  
Via/Piazza ..... n.c. ....

Documento di riconoscimento: n..... rilasciato da .....  
il .....

l'unità immobiliare posta in ..... Via .....  
n.c....., al piano .....composta di n.....vani, oltre cucina e servizi e dotata  
altresì dei seguenti elementi accessori

(cantina, autorimessa singola, posto macchina in comune o meno: indicare quali)

.....  
.....  
.....  
.....

identificata al catasto fabbricati del Comune di ....., nel Foglio di mappa ....  
particella ..... subalterno .... Rendita catastale ....., i cui dati e la sua rappresentazione  
grafica nella banca dati catastale, il proprietario dell'immobile dichiara, apponendo la firma in  
calce al presente contratto, essere conformi all'attuale stato di fatto dell'immobile stesso.

non ammobiliata/ammobiliata come da elenco a parte, sottoscritto dai contraenti.

La locazione sarà regolata dalle seguenti pattuizioni.

1. Il contratto è stipulato per il periodo dal ...../...../..... al ..... /..... /.....  
allorché cesserà senza bisogno di disdetta alcuna.

2. Il canone viene convenuto in €uro ..... (euro  
.....)

per l'intera durata del contratto e viene versato contestualmente alla sottoscrizione del  
presente contratto, che vale anche quale ricevuta dello stesso da parte del locatore.

3. Il conduttore dichiara di aver visitato l'unità immobiliare di cui al presente contratto e di  
averla trovata adatta all'uso convenuto e - così - di prenderla in consegna ad ogni effetto  
con il ritiro delle chiavi, costituendosi della medesima custode. Il conduttore si impegna a  
riconsegnare l'unità immobiliare locata nello stato medesimo in cui l'ha ricevuta salvo il  
deperimento d'uso, pena il risarcimento del danno.

4. Sono interamente a carico del conduttore le spese - in quanto esistenti - relative al  
servizio di pulizia e ad ogni utenza (energia elettrica, acqua, gas, telefono).

Per le altre spese inerenti l'unità immobiliare locata, le parti convengono quanto segue:

.....  
.....  
.....

### ALTRI EVENTUALI ACCORDI

.....  
.....

.....  
.....

5. A tutti gli effetti del presente contratto, compresa la notifica degli atti esecutivi, e ai fini della competenza a giudicare, il conduttore elegge domicilio nei locali a lui locati e, ove egli più non li occupi o comunque detenga, presso l'Ufficio di segreteria del Comune ove è situato l'immobile locato.

6. Insorgendo vertenze o dissidi tra le parti, anche in ordine all'interpretazione o all'applicazione del presente contratto, ciascuna parte interessata dovrà rivolgersi alla competente Associazione territoriale aderente alla Confedilizia per tentare un amichevole componimento prima di adire l'Autorità Giudiziaria.

7. Per qualsiasi controversia in ordine all'esecuzione del presente contratto viene tra le parti convenuta la competenza esclusiva del Foro di .....

8. E' riservato al locatore il diritto di visitare l'immobile in ora diurna, previo congruo preavviso al conduttore.

9. Le parti si danno reciprocamente atto che, per quanto non previsto, il presente contratto è esclusivamente regolato dalle norme del codice civile, trattandosi di locazione stipulata per soddisfare esigenze abitative aventi finalità turistica.

10. qualunque modifica al presente contratto non può aver luogo, e non può essere provata, se non mediante atto scritto.

11. Il locatore ed il conduttore si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi col rapporto di locazione (D.L.vo 30 giugno 2003 n. 196).

**12. ALTRE PATTUZIONI**

.....  
.....  
.....  
.....

Le parti espressamente dichiarano e si danno reciprocamente atto:

a) che l'unità immobiliare è concessa in locazione esclusivamente per finalità turistica, e più precisamente al solo scopo di: .....  
esclusa ogni altra finalità;

b) che l'unità immobiliare verrà utilizzata dal conduttore esclusivamente quale abitazione secondaria, dichiarando il medesimo di avere la sua abitazione principale :  
nel Comune di ..... in via.....n.c.....  
come da autocertificazione allegato/a;

c) che il locatore si è determinato alla conclusione del presente contratto esclusivamente in funzione di quanto dal conduttore come sopra dichiarato.

Letto, approvato e sottoscritto

..... lì .....

Il locatore .....

Il conduttore .....

Dichiariamo di aver letto e di accettare incondizionatamente le clausole di cui ai punto nn. 1), 2), 4), 5), 7) e 8).

Il locatore .....

Il conduttore .....